

Arkivsak

Dato 11.01.2018

Saksbehandler Per W. Torgersen

## Saksframlegg

---

<b>Styre</b>	Sørlandet sykehus HF		
<b>Møtedato</b>	18.01.2018		
<b>Sak nr</b>	008-2018	<b>Sakstype</b>	Beslutningssak
<b>Sakstittel</b>	<b>Salg av deler av eiendommen Solbergveien 12 i Kristiansand</b>		

---

### Forslag til vedtak

1. Styret for Sørlandet sykehus HF gir administrerende direktør fullmakt til å selge deler av tomtearealet i eiendommen Solbergveien 12 til Kristiansand kommune og Stiftelsen Frivillighetens Hus iht fremforhandlet avtale.

---

### Vedlegg til saken

- Forslag til kjøpsavtale mellom Sameiet Solbergveien 12 v/ Sørlandet sykehus HF og Kristiansand kommune, og Stiftelsen Frivillighetens hus, ved dets konkursbo, og Kristiansand kommune.

## 1 Bakgrunn for saken

Eiendommen Solbergveien 12 i Kristiansand kommune (Gnr 150 bnr 1262) består av en boligblokk og et mindre garasjebygg. Boligblokka inneholder 44 boenheter i 8 etasjer. Eiendommen er et sameie hvor SSHF og Kristiansand Boligselskap KF har hver sin ideelle halvpart. SSHFs halvpart omfatter 24 boenheter av varierende størrelse.

I sak 20-2017 (23.2.2017) gjorde styret slikt vedtak:

1. *Styret for Sørlandet sykehus HF anbefaler overfor foretaksrådet å gi SSHF ved administrerende direktør fullmakt til å selge sin andel av eiendommen Solbergveien 12 i Kristiansand.*
2. *Styret forutsetter at frigjorte midler anvendes i henhold til retningslinjer fra Helse Sør-Øst RHF.*

Eiendommen er hittil ikke forsøkt solgt i sin helhet, men det er nå ønskelig å selge deler av tomtearealet som tilhører eiendommen.



## 2 Saksopplysninger

Detaljreguleringsplan fra 2015 omfatter både Solbergveien 12 og naboeiendommen Solbergveien 14. Solbergveien 14 eies av konkursboet etter Stiftelsen Frivillighetens Hus. Reguleringsplanen åpner for etablering av inntil 80 nye boenheter i nr. 14, men bare videreføring av de 44 boenhetene i eksisterende bygg i nr. 12. Utbygging i nr. 14 forutsetter imidlertid at store deler av tomtearealet til nr. 12 disponeres til friareal, lekeplasser og parkeringskjeller.

Hjemmelshaver til Solbergveien 14 og Kristiansand kommune har i fellesskap henvendt seg til SSHF med ønske om å erverve henholdsvis tilleggsareal nødvendig for utbygging og areal regulert til offentlige friområder. De aktuelle arealene er vist med rød og blå skravering på kartskissen nedenfor. Det er fremforhandlet en avtale om salg av disse arealene hvor salgsvederlaget er 20 ferdig opparbeidede parkeringsplasser i parkeringskjeller i nytt bygg i Solbergveien 14. Selger har i tillegg kjøpsrett til inntil 24 p-plasser i kjøpers parkeringsanlegg til kostpris. Salgsvederlaget på 20 ferdig opparbeidede p-plasser i en ny parkeringskjeller antas å ha en verdi i størrelsesorden 5 mill kroner. Dvs at en transaksjon iht kjøpsavtalen vil tilføre SSHFs andel av sameiet anleggsmidler til en verdi av ca 2,5 mill kroner.

## 3 Administrerende direktørs vurderinger

Vurderingen som lå til grunn for vedtaket om å selge Solbergveien 12 i styresak 20-2017 gjelder fremdeles. Det er bl.a. uavklarte forhold knyttet til utbygging på naboeiendommen som er årsak til at SSHF foreløpig ikke har lagt ut Solbergveien 12 for salg. Siden reguleringsplanen båndlegger store deler av tomta til nr 12 og

